… napirendi pont

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 19-ei, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Bartalus László műszaki irodavezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 51/2026. (IV. 30.) határozatában egyetértett a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv (a továbbiakban: TrT) egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával az Oroszlány, Plochingen utcai 1351/22 – 1351/28 és 1329/2 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó **Vt_{12} jelű építési övezet**re előírt szabályozási paraméterei tárgyában.

A Képviselő-testület az eljárást a 111/2026. (IX. 30.) és a 138/2026. (X. 29.) határozattal lezárta. Ezt követően a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznek (Állami Főépítész) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárást kell lefolytatnia az érintett államigazgatási szervek bevonásával, hogy ennek eredményeként a záró vélemény kiadásra kerülhessen. A záró vélemény adja meg a lehetőséget arra, hogy a Képviselő-testület a rendet-tervezetet elfogadhassa.

2026. november 11-én az Állami Főépítész kezdeményezésére az államigazgatási szervek részvételével egyeztető tárgyalás megtartására került sor. Az Állami Főépítész elmondta, hogy a törvényességi felügyelet részéről felmerült igényként az elkészült dokumentációban **technikai jellegű módosítás szükséges**, annak érdekében, hogy a Loclex jogszabályszerkesztő felület a módosító tervlapot fedvényként tudja kezelni.

A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság a 2026. november 11-ei ülésén a bizottság részére benyújtott előterjesztést és rendelettervezetet megtárgyalta és e tárgyban hozott döntése alapján azokat a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Az Állami Főépítész a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárást folytatta le, melynek eredményeként, 2026. november 13-án az előterjesztés *1. melléklet*e szerinti záró véleményt adta. Az Állami Főépítész a Képviselő-testület felé **javasolja elfogadni** a **TrT.** módosítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását!

Oroszlány, 2026. november 13.

Takács Károly
polgármester